

## ОТЧЕТ

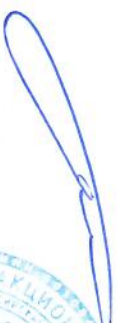
### управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 22 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 799,35	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			10 799,35	
			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	35,80	37,22	4 768 388,47	5 691 054,64
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	240 393,53	240 393,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	495 690,17	495 690,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	889 650,45	1 849 293,87
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			36 977,25	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,77	15,36	1 952 306,49	1 952 306,49
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	146 439,19	146 439,19
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	79 051,24	79 051,24
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	927 880,15	927 880,15



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	5 163 107,33	5 194 169,45
	4 718 994,70	4 764 107,14
Содержание и текущий ремонт	4 718 994,70	4 764 107,14
<b>Коммунальные услуги</b>	444 112,63	430 062,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 574,04	38 882,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 515,90	6 286,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 764,97	9 366,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	387 257,72	375 527,02
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	650 385,31	619 323,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 336,24	4 027,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	432,42	661,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	618,91	1 017,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 080,56	36 811,26
Содержание и текущий ремонт	621 917,18	576 804,74

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов